



# ROVANIEMI

Apukka asemakaavan muutos, 26. Kaupunginosa,  
kortteli 26001, Apukan matkailualue

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RM Matkailupalvelujen alue
- W Vesialue
- Korttelialue tai korttelialueen osa
- Rakennusala.
- ajo Ajoyhteys
- 26** Kaupungin- tai kunnanosan numero
- 26001** Korttelin numero
- 4000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- II u 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi
- +100,50** Rakennusallalla maanpinnan korkeus tulee olla vähintään kartalla osoitettu korkeus N2000-järjestelmässä. Rakennuspaikan pengerrys/täyttö saa olla enintään +0,50 metriä osoitetun tason yläpuolella. Alimmat kastuvat rakenteet tulee olla vähintään +0,50 metriä rakennusallalle määrätyn korkeuden yläpuolella
- 40dB Rakennusalan osa, jolla liikennemelu ylittää päivällä melutaso 40 db(a). Alueelle rakennettaessa on valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvot otettava huomioon. Merkintä rajan sillä puolella, jota määräys koskee

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Yli metrin pengerryksiä ei sallita.  
Alin sallittu rakentamiskorkeus N2000 järjestelmässä on +100,50.  
Rakennukset on perustettava siten, että kaikki kastumisesta kärsivät rakenteet tulevat tason +101,00 (N2000) yläpuolelle.  
Kaikki jätevedet, myös harmaat jätevedet, on johdettava viemäriin.  
Maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n nojalla määrätään, että katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisvastuu kuuluu alueen maanomistajille tai -haltijoille.  
Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

kaupunginvaltuusto	
kaupunginhallitus	
tekninen lautakunta	
ehdotus nähtävillä	
luonnos nähtävillä	
vireille tulo	
<b>ROVANIEMI</b> Apukka asemakaavan muutos, 26. Kaupunginosa, kortteli 26001, Apukan matkailualue	Mittakaava 1:2000 koordinaatisto GK 26
<b>FCG</b> FCG Rakennettu Ympäristö Oy Aionkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero <b>YSK</b> P50950 kaavatunnus 698 2024-2.
Päiväys 12.5.2025	Piirtäjä Jari Alatalo
Pääsuunnittelija Tarja Outila arkkitehti, TKT, YKS 726	Yhteyshenkilö Tarja Outila

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset. 21.10.2024 kaupungingeodeetti

Pertti Onkalo.

0 20 40 60 80 100  
mittakaava 1 : 2000